

**6141/146 Bedarfserhebung - 2 Zimmer Wohnung in Aussichtslage -
PROVISIONSFREI****Eckdaten**

Objektart:	Kaufobjekt
Ort:	6141 Schönberg im Stubaital
Grundfläche:	ca. 1.750,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 44,00 m ²
Zimmer:	2,00
Kaufpreis	€229.000,--
Summe Betriebskosten	k.A.
Verfügbar / Beziehbar	Nach Fertigstellung.



3d_mit_Hintergrund_02

**Bedarfserhebung zur Ermittlung der
notwendigen Wohnungsgrößen**

Bei diesem Wohnbauprojekt in Schönberg im Stubaital, das sich in einer sehr schönen Lage befindet, werden die notwendigen Wohnungsgrößen je nach Bedarf errichtet.

Aus diesem Grund steht es Ihnen frei sich für dieses Projekt zu interessieren und unverbindlich die notwendigen Unterlagen zu erhalten.

Das Projekt ist in der Planungsphase und wird dann je nach Wunsch der Kunden verwirklicht werden. Um jedem Kunden im Vorfeld die Möglichkeit zu geben seine Wunschwohnung in diesem Projekt unterzubringen, stellen wir dieses Vorhaben anhand eines Modelles vor. Die für so ein Bauvorhaben notwendigen Genehmigungen und Widmungen sind bereits beantragt. Sobald diese vorhanden sind wird sofort mit dem Bau begonnen.

Das Projekt wird nach dem BTVG errichtet.

Tiefgarage, Autoabstellplatz, Wintergarten, Gartenflächen, Penthouse Wohnung mit Dachterrasse, 2 Zimmer Wohnungen, 3 Zimmer Wohnungen und auf Wunsch können auch größere Wohnungen in diesem Projekt verwirklicht werden.

Bodenbeläge, Fliesen, Bäder, Küchen und vieles mehr kann jetzt noch auf Wunsch besprochen werden und gegebenenfalls gegen Aufpreis

bestellt werden.

Nach Erteilung des Baubescheides sind Änderungen nur noch gegen Aufpreis möglich.

Energieausweis in Ausarbeitung!

IP-Tirol Piegger Christian
staatlich geprüfter
Immobilientreuhänder
Tel: +43 664 3030070
Email: info@iptirol.at

Stammdaten

Baujahr	2020	Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
----------------	------	----------------------	------------------------------

Flächen

Grundstücksfläche	ca. 1.750,00 m ²	Kellerfläche	ca. 5,00 m ²
Loggia	11,00 m ²	Wohnnutzfläche	ca. 44,00 m ²

Aufteilung

Gesamtzahl der Wohn/Schlafräume	2,00	Schlafzimmer	1
Toiletten	1	Badezimmer	1
Balkone oder Loggias	1	Garagenplätze	1

Heizung

Erzeugung	Gas	Installation	Zentralheizung
Übertragung	Fußboden		

Ausstattung

Strom	Vorhanden	Wasser	Vorhanden
Kanal	Vorhanden	TV Sat	Vorhanden
Internet Breitband	Vorhanden		

Energie

HWB Klasse	A++	fGEE Klasse	A++
-------------------	-----	--------------------	-----

Dieses Angebot ist gemäß §5 EAVG 2012 aus der Informations- und Vorlagepflicht des Energieausweises ausgenommen.

Lage und Infrastruktur

Lage	Waldrandlage, Sonnige Lage, Aussichts- lage, Gute Verkehrslage, A	Bahn	öffentlich bis 30 Minuten
Zutritt/Zufahrt	Auch mit LKW möglich	Flughafen	öffentlich bis 30 Minuten
		Gastronomie	max. 15 Minuten Fußweg
		Grundschule	max. 15 Minuten Fußweg
		Gymnasium	öffentlich bis 30 Minuten
		Höhere Bildung	öffentlich bis 30 Minuten
		Kindergarten	max. 15 Minuten Fußweg
		Geschäftsstraße	max. 15 Minuten Fußweg
		Mittelschule	öffentlich bis 30 Minuten
		öffentl. Nahverkehr	max. 15 Minuten Fußweg
		Realschule	öffentlich bis 30 Minuten
		Supermarkt	max. 15 Minuten Fußweg

Preisdaten

Kaufpreis	€229.000,--	
Summe Betriebskosten	k.A. brutto	k.A. netto
Provision	Provisionsfrei für Käufer/Mieter	

Bilder



3d_Gesamt_mit_Hintergrund



Frontalansicht-gesamt



3d_mit_Hintergrund_01

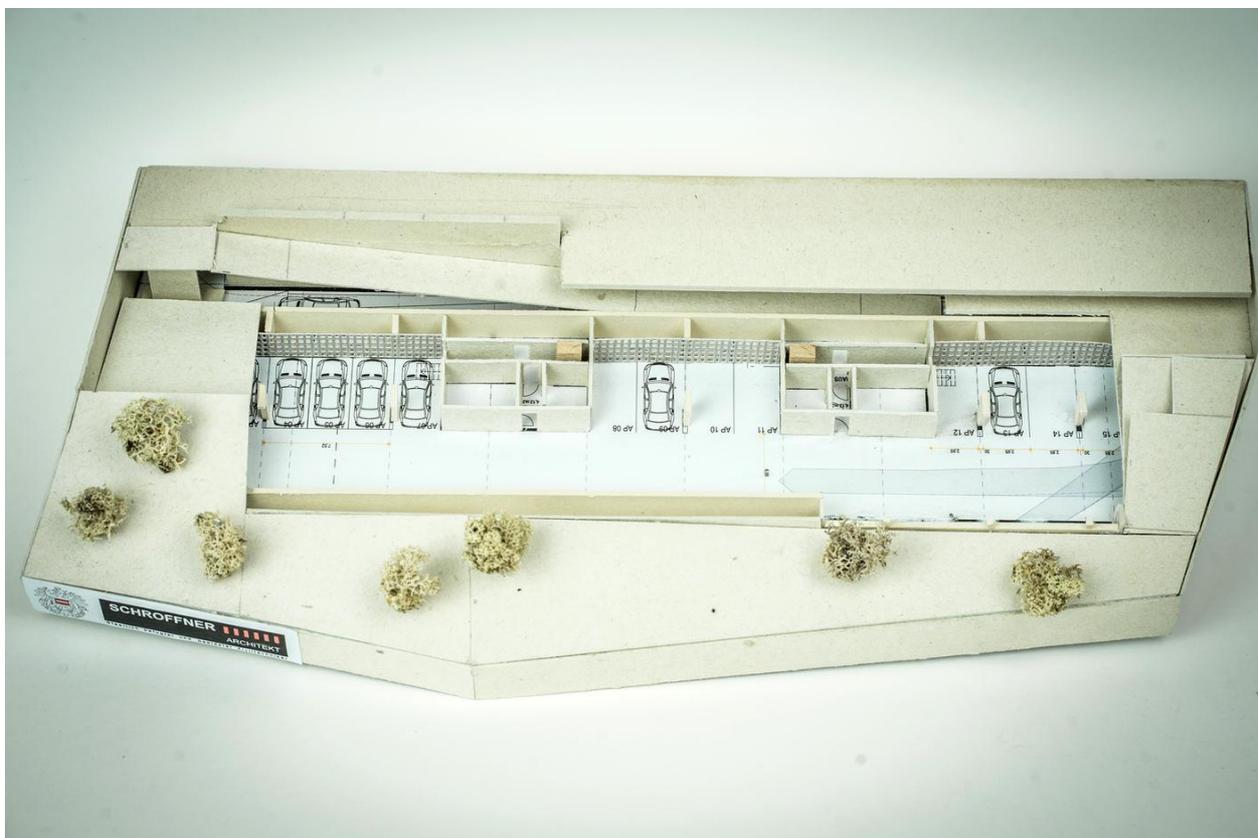
Pläne



2-Zimmer-Perspektive



Grundriss_2Zimmerwhg_02



Garage_Perspektive_Modell



Grundriss_Garagenebene